Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Выкатной**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.02.2016 ПРОЕКТ *п. Выкатной*

Об утверждении плана мероприятий

«дорожной карты» по обеспечению граждан

земельными участками для индивидуального

жилищного строительства

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», ст. 7.4 Закона ХМАО – Югры от 06.07.2005 № 57-оз (ред. от 29.10.2015) «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в соответствии с п. 2 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на 2016-2020 годы (далее – «дорожная карта») согласно приложению.

2. Определить ответственным за исполнение плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства (В.А. Савельева).

3. Опубликовать постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru) раздел для сельских поселений подраздел Выкатной.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Выкатной

от 00.02.2016 № 00

План мероприятий («дорожная карта»)

по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального

жилищного строительства на 2016-2020 годы

1. Общее описание «дорожной карты»

«Дорожная карта разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», ст. 7.4. Закона ХМАО – Югры от 06.07.2005 № 57-оз (ред. от 29.10.2015) «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», и направлена на обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан льготной категории.

С марта 2015 года в сельском поселении Выкатной предоставлено 2 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство. По состоянию на 01.02.2016 в списке граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок, для строительства индивидуальных жилых домов на территории сельского поселения Выкатной состоит 1 семья. На 01.02.2016 сформировано 2 земельных участка для бесплатного предоставления льготным категориям граждан для строительства индивидуальных жилых домов.

Целью разработки «дорожной карты» является обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе 100% обеспечение льготных категорий граждан.

Реализация «дорожной карты» позволит сформировать условия для обеспечения граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

Сроки реализации «дорожной карты»: 2016-2020 годы.

2. Индикаторы и ожидаемые результаты реализации мероприятий («Дорожной карты»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование индикатора\* | Единица измерения | Значения показателей | | | | | Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за мониторинг и достижение запланированных значений показателей (индикаторов) |
| 2016 (год начала реализации плана) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Доля предоставленных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, в том числе и для льготной категории граждан, от общего числа планируемых к предоставлению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | АСП Выкатной |
| 2 | Доля предоставленных земельных участков гражданам льготной категории от общего числа планируемых к предоставлению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | АСП Выкатной |
| 3 | Доля земельных участков, поставленных на государственный учет под индивидуальную жилую застройку, в том числе и для льготной категории граждан от общего числа планируемых к постановке на государственный кадастровый учет | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | АСП Выкатной |

1. По состоянию на 01.02.2016 за период с марта 2015 года предоставлено:

льготной категории – 0 земельных участков, через аукцион – 2 земельных участка.

2. Число земельных участков планируемых к предоставлению льготным категориям граждан – 2.

3. На кадастровый учет поставлено 2 земельных участка.

(\*) – нарастающим итогом.

3. Перечень мероприятий, реализуемых для достижения запланированных значений индикаторов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Нормативный правовой акт, иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители | Срок реализации | Ожидаемый результат |
| 1 | Формирование комплексного плана мероприятий в рамках программы «Комплексное развитие сельского поселения Выкатной в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры на 2016-2020 годы», в части дополнения информации о перспективных территориях под индивидуальное жилищное строительство | Решение Совета депутатов | АСП Выкатной | 2016 | Планирование мероприятий по созданию условий на территории сельского поселения Выкатной для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, обеспечение жителей сельского поселения Выкатной качественным современным жильем |
| 2 | Внесение изменений в документы территориального планирования сельского поселения Выкатной (Правила землепользования и застройки, Генеральный план) | Решение Совета депутатов | АСП Выкатной | 2016 | Увеличение площади градостроительных и функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | Направление предложений о внесении изменений план действий администрации сельского поселения Выкатной на 2016-2020 годы по реализации «Стратегии социально-экономического развития сельского поселения Выкатной до 2020 года и на период 2030 года:  - в раздел «Модернизация инфраструктуры и энергосбережения»  - в раздел «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | Постановление администрации сельского поселения Выкатной | АСП Выкатной | 2016 | Повышение эффективности плана в рамках реализации мероприятий направленных на развитие и совершенствования дорожной сети, проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры для территорий индивидуальной застройки |
| 4 | Направление предложений для включения в бюджет сельского поселения о выделении денежных средств необходимых для организации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | Решение Совета депутатов | АСП Выкатной | 2016-2018 | Увеличение объемов финансирования направленных на формирование земельных участков, на разработку документов градорегулирования, на разработку проектно-сметной документации, на производство строительно-монтажных работ систем инженерной и транспортной инфраструктуры |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Направление предложений по включению изменений, дополнений в государственные программы с целью получения софинансирования на реализацию мероприятий плана: |  |  |  |  |
| 5.1 | - в Департамент дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры, в программу «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» в части корректировки мероприятий по строительству дорог в сельском поселении Выкатной | Постановление правительства | АСП Выкатной | 2016-2020 | Снижение финансовой нагрузки на бюджет сельского поселения Выкатной в части реализации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальную жилую застройку |
| 5.2 | - в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» в части корректировки адресного перечня земельных участков, предлагаемых для введения в оборот под комплексное освоение, мероприятий направленных на строительство инженерных сетей в районах индивидуальной жилой застройки | Постановление правительства | АСП Выкатной |  |  |
| 6. | Внесение изменений муниципальные программы: |  |  | 2016-2020 | Создание условий для увеличения количества формирования и предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство |
| 6.1 | - в «Развитие транспортной системы сельского поселения Выкатной» на 2016-2020 годы» в части корректировки мероприятий по строительству дорог; | Постановление администрации сельского поселения Выкатной | АСП Выкатной |  |  |
| 6.2 | - в «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования сельское поселение Выкатной на 2016-2018 годы» в части разработки альтернативных мер государственной поддержки многодетных семей по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельных участков; | Постановление администрации сельского поселения Выкатной | АСП Выкатной |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.3 | - в «Обеспечение градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выкатной на 2016-2017 годы» в части корректировки мероприятий по подготовке документов градорегулирования, по землеустройству; | Постановление администрации сельского поселения Выкатной | АСП Выкатной |  |  |
| 6.4 | - в «Проектирование и строительство инженерных систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Выкатной на 2016-2020 годы» в части корректировки мероприятий по разработке проектно-сметной документации, по производству строительно-монтажных работ систем инженерной инфраструктуры | Постановление администрации сельского поселения Выкатной | АСП Выкатной |  |  |
| 7 | Утверждение планов-графиков предоставления земельных участков льготным категориям граждан и планов-графиков аукционов на 2016-2018 годы | Постановление администрации сельского поселения Выкатной | АСП Выкатной | 2016 | Планирование предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство |

4. Финансовый план реализации («Дорожной карты»)

План не устанавливает расходные обязательства муниципального образования сельское поселение Выкатной, а определяет перечень, приоритетность и последовательность реализации мероприятий по формированию и предоставлению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в соответствии с приложением.